

ELKARTU
FEDERACION COORDINADORA DE
DISMINUIDOS FISICOS DE GIPUZKOA
Pº ONDARRETA,5 BAJO
20.018-SAN SEBASTIAN

San Sebastián, 01 de junio de 2010

Muy Sres. míos,

Me dirijo a Vds. con el fin de poner a su disposición tres plazas de de aparcamiento reservadas a personas con discapacidad ubicadas en el edificio industrial que RESIDENCIAL AMALUR, S.A. construyó en la C/ Portuetxe ns. 37-39 del Polígono Industrial de Igara en San Sebastián, cuya fecha de final de obra fue 25 de abril de 2.004.

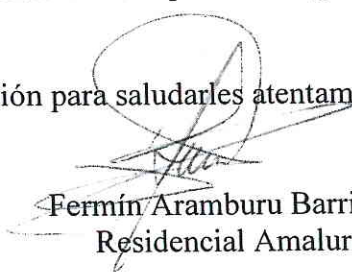
Habiendo vendido todos los locales y oficinas de dicho edificio, no hemos recibido ninguna petición de compra de garajes por parte de personas discapacitadas, por lo que antes de solicitar dicha liberalización con el fin de poder ofrecer dichas plazas a clientes que posean un local u oficina en dichos edificios, nos ponemos en contacto con ustedes por si existe algún interesado en su ámbito dentro de la asociación para que tengan conocimiento a través de sus boletines.

Adjunto remito plano del garaje donde se encuentran las plazas de aparcamiento en cuestión.

Dichas plazas de garaje son las nº 1 y 17 en la planta de sótano, cuyo precio de venta es 24.000€ mas IVA y en superficie la nº 43, cuyo precio de venta es 20.000€ mas IVA. Las condiciones de pago serían el pego total en el momento de la escritura y entrega de llaves.

Poniéndonos a su disposición para cuanto estimen oportuno en nuestras oficinas sitas en la Avda. de Tolosa, 21 bajo (20.018) San Sebastián teléfono 943 31 47 33 , les agradecería nos remitieran contestación por escrito si no ha habido ninguna persona interesada para poder tramitar la desafeción de las plazas de garaje a través del Gobierno Vasco.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para saludarles atentamente,


Fermín Aramburu Barriola
Residencial Amalur



LOCAL Y GARAJES DE IGARA

DESCRIPCION:

Urbana.- EDIFICIO SEÑALADO CON LOS NUMEROS TREINTA Y SIETE Y TREINTA Y NUEVE DE LA CALLE PORTUETXE DE LA CIUDAD DE SAN SEBASTIAN.
Proveniente de la FINCA SEÑALADA CON LA REFERENCIA V-S-I, de la relación de parcelas resultantes de la Reparcelación del Polígono Industrial AIU 23-3 Igara del Plan General de Ordenación Urbana de Donostia-San Sebastián.

De la expresada finca, forman parte los siguientes departamentos:

PLANTA DE SOTANO:

NUMERO UNO.- Local de la planta de sótano destinado a la plaza abierta de garaje número uno. Tiene una superficie de veinte metros sesenta y siete decímetros cuadrados. Linda: frente, pasillo; fondo, rampa; derecha, subsuelo; izquierda, garaje número dos. Tiene una cuota de participación en los elementos comunes de 0,47 por ciento.

NUMERO DIECISIETE.- Local de la planta de sótano destinado a la plaza abierta de garaje número diecisiete. Tiene una superficie de veinte metros noventa y cinco decímetros cuadrados. Linda: frente, pasillo; fondo, trastero número uno; derecha, garaje número dieciséis; izquierda, subsuelo. Tiene una cuota de participación en los elementos comunes de 0,47 por ciento.

NUMERO DIECINUEVE.- Local de la planta de sótano destinado a la plaza abierta de garaje número diecinueve. Tiene una superficie de doce metros cincuenta decímetros cuadrados. Linda: frente, pasillo; fondo, subsuelo; derecha, garaje número veinte; izquierda, garaje número dieciocho. Tiene una cuota de participación en los elementos comunes de 0,32 por ciento.

NUMERO VEINTE.- Local de la planta de sótano destinado a la plaza abierta de garaje número veinte. Tiene una superficie de doce metros cincuenta decímetros cuadrados. Linda: frente, pasillo; fondo, subsuelo; derecha, garaje número veintiuno; izquierda, garaje número diecinueve. Tiene una cuota de participación en los elementos comunes de 0,32 por ciento.

NUMERO CUARENTA Y UNO.- Local de la planta de sótano destinado a la plaza abierta de garaje número cuarenta y uno. Tiene una superficie de doce metros cincuenta decímetros cuadrados. Linda: frente, pasillo; fondo, subsuelo; derecha, garaje número cuarenta y dos; izquierda, garaje número cuarenta. Tiene una cuota de participación en los elementos comunes de 0,32 por ciento.

APARCAMIENTOS EN SUPERFICIE:

NUMERO CUARENTA Y OCHO.- Plaza de aparcamiento abierta en superficie delimitada por rayas señalada con el número cuarenta y tres. Tiene una superficie de dieciocho metros cuadrados. Linda: frente, vial de circulación; fondo, parcela IV-S-I de Banco Guipuzcoano; izquierda, lindero general de la finca; derecha, aparcamiento número cuarenta y cuatro. Tiene una cuota de participación en los elementos comunes de 0,16 por ciento.

NUMERO CINCUENTA Y UNO.- Plaza de aparcamiento abierta en superficie delimitada por rayas señalada con el número cuarenta y seis. Tiene una superficie de once metros diez decímetros cuadrados. Linda: frente, vial de circulación; fondo, parcela IV-S-I de Banco Guipuzcoano; izquierda, aparcamiento número cuarenta y cuarenta y cinco; derecha, aparcamiento número cuarenta y siete. Tiene una cuota de participación en los elementos comunes de 0,10 por ciento.

NUMERO CINCUENTA Y DOS.- Plaza de aparcamiento abierta en superficie delimitada por rayas señalada con el número cuarenta y siete. Tiene una superficie de once metros diez decímetros cuadrados. Linda: frente, vial de circulación; fondo, parcela IV-S-I de Banco Guipuzcoano; izquierda, aparcamiento número cuarenta y seis; derecha, aparcamiento número cuarenta y ocho. Tiene una cuota de participación en los elementos comunes de 0,10 por ciento.

NUMERO SETENTA Y CUATRO.- Plaza de aparcamiento abierta en superficie delimitada por vallas señalada con el número sesenta y nueve. Tiene una superficie de once metros diez decímetros cuadrados. Linda: frente, vial de circulación; fondo, parcela IV-S-I de Banco Guipuzcoano; izquierda, aparcamiento número sesenta y ocho; derecha, aparcamiento número setenta. Tiene una cuota de participación en los elementos comunes de 0,10 por ciento.

LOCALES EN PLANTA BAJA:

NUMERO SETENTA Y NUEVE.- LOCAL DE LA PLANTA BAJA NUMERO UNO A LA DERECHA DEL PORTAL NUMERO TREINTA Y SIETE DE LA CALLE PORTUETXE.- Tiene una superficie de ciento ochenta y cinco metros noventa y cinco decímetros cuadrados. Linda: frente, acceso; fondo, rampa de acceso a garajes; derecha, rampa de acceso a garajes; izquierda, local de la planta baja del mismo portal, portal y caja de escaleras. Es susceptible de que se construya una entreplanta de cuarenta y seis metros cuarenta y ocho decímetros cuadrados aproximadamente. Tiene una cuota de participación en los elementos comunes de 3,50 por ciento.

TÍTULO:

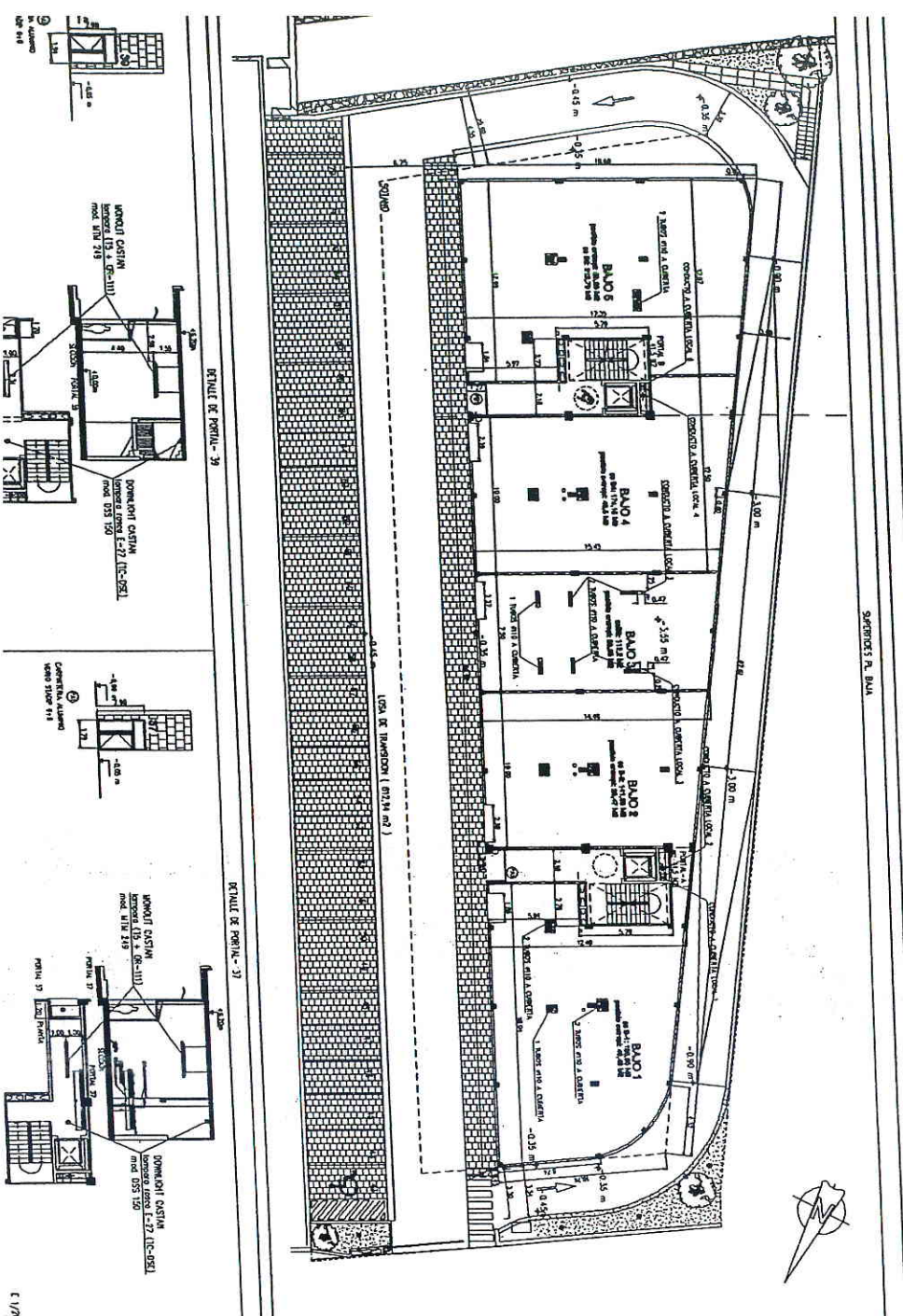
De RESIDENCIAL AMALUR, S.L., con CIF B-20656930, en pleno dominio, en virtud de Escritura de Declaración de Obra Nueva y Constitución en Régimen de Propiedad Horizontal, autorizada por el Notario de San Sebastián D. Fermín Lizarazu Aramayo en fecha 23 de abril de 2.004 con el número 1.680 de su protocolo.

CARGAS:

Sin cargas

INSCRIPCIÓN:

Inscrita en el Registro de la Propiedad nº4 de San Sebastián al Tomo 1312, Folio 38 vuelto, Libro 317 de la Sección 2ª, Finca número 3.367.



SUPERFICIES P. BUA

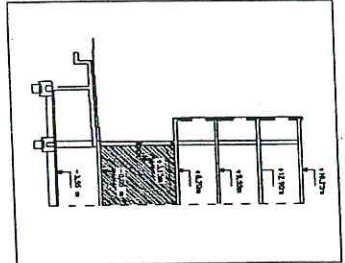
CUADRO DE SUPERFICIES CONSTRUIDAS
LOCALS DE LA PLANTA BUA

PORTAL 35	41,5 M ²
PORTAL 36	41,5 M ²

BAUO 5	212,79 M ²
BAUO 4	174,15 M ²
BAUO 3	112,7 M ²
BAUO 2	141,88 M ²
BAUO 1	185,95 M ²

TIPO OBRAS Y PLANTAS: 311,36 M²

SUPERFICIES	
SUPERFICIE MAXIMA	2849 M ²
SUPERFICIE USA - Q.S.	8724 M ²
SUPERFICIE CONSTRUIDA P. BUA	311,36 M ²
SUPERFICIE MÓDULO A EDIFICIO	2136 M ²



B2 ERAIKUNTZA
PARCELA V.S1-A11U 23-3
EXPEDIENTE FM DE OBRA

PLANADAREN ZENBAK: 01

donostia
ENBARKATU 1/100
EUSKALAN HERRI ARLOAN ARBIDEA
Dolte Garbato ARBIDEKO INDUSTRIAL
Aitor I. HERRERO
DAHA: 2004 URTARRILA

PROYECTO DE OBRAS DE RECONSTRUCCION Y AMPLIACION P. BUA

REVISOR: [Signature]

ELABORADOR: [Signature]

FECHA: 2004 URTARRILA

1/1000

Registro Mercantil Guipuzcoa
PL JULIO CARO BAROJA 1-1A - 20018 SAN SEBASTIAN
AUNDI LUR SL

DOCUMENTO : 1/2007/7.992,0 DIARIO : 65 ASIENTO : 6959
Joaquín Torrente García de la Mata, Registrador Mercantil de SAN SEBASTIAN,
previo examen y calificación del documento precedente de conformidad con los
artículos 18-2 del Código de Comercio y 6 del Reglamento del Registro Mercantil, he
procedido a su inscripción en la fecha de la presente nota, en el:

TOMO : 2340 LIBRO : 0 FOLIO : 185
HOJA : SS-29576 HOJA BIS:
INSCRIP.: 1ª INS. BIS :

Haciéndose constar expresamente la no inclusión de la persona/s nombrada/s a que se refieren las inscripciones
practicadas en este Registro en virtud de este documento, en el Registro de Resoluciones Concursales, conforme a lo
dispuesto en el artículo 61 bis del Reglamento del Registro Mercantil.

HONORARIOS (sin I.V.A.): N.FACTURA:

SAN SEBASTIAN , 16 de Octubre de 2007

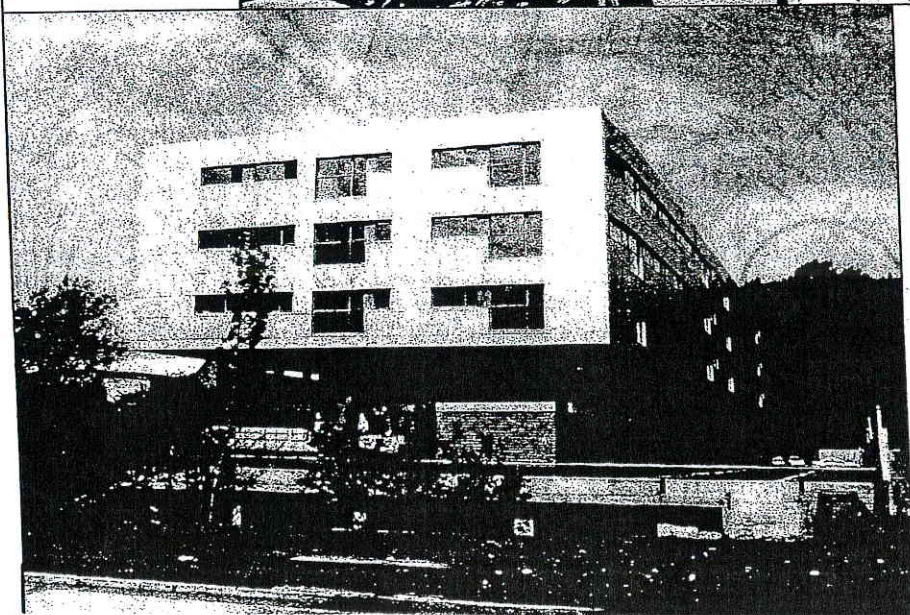
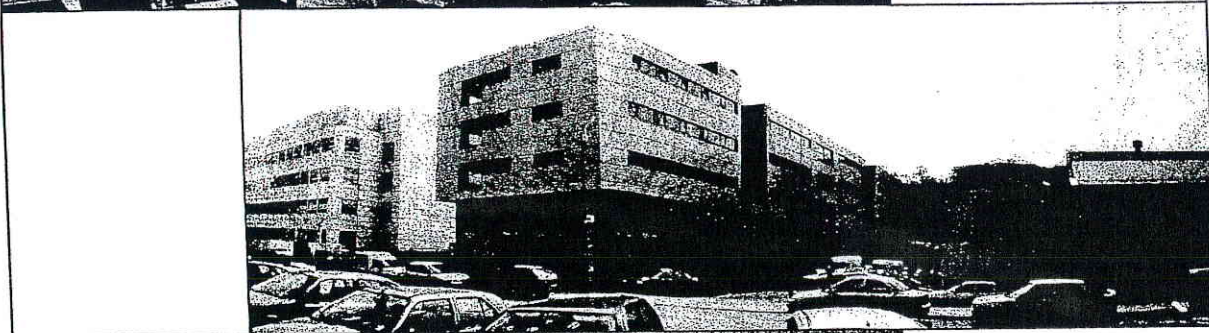
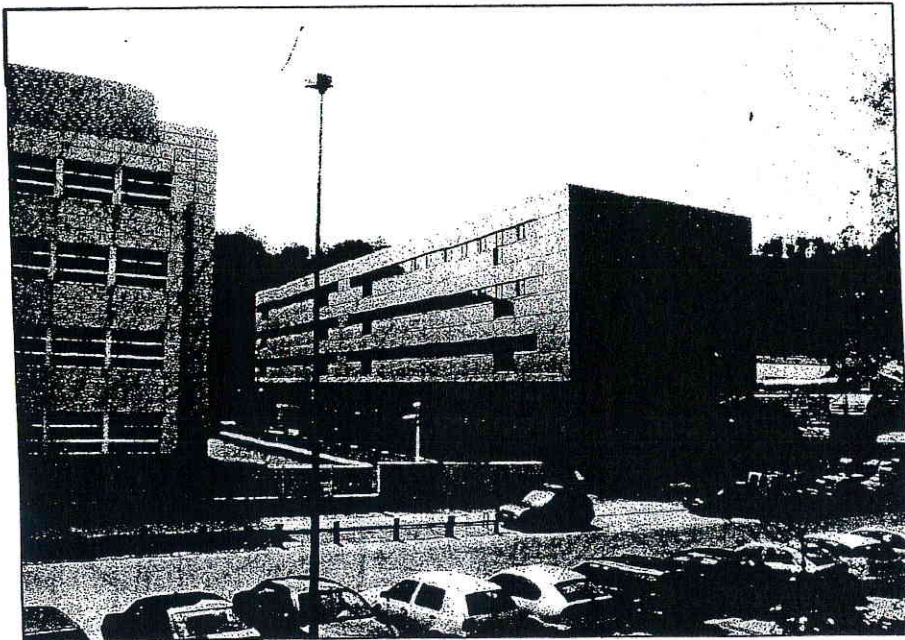
EL REGISTRADOR



[Handwritten signature]

ALERRIA / MUNICIPIO DONOSTIA
BIDEA / DIRECCION PORTUETXE 37-39. Bº IGARA
OBJEKTUA / PROYECTO B2 ERAIKINA
ARQUITECTO / ARQUITECTO Daniel Carballo-Nerea Aranburu-(Ing.Ind. J.I. Nogueras)
ENCOMENDADORA / PROMOTOR RESIDENCIAL AMALUR S.A.
PROYECTO / NUM. EXP. 02 / A0286 **BUKAERA DATA / FINAL OBRA** 2004 04 25
URTEA/ANO HILA/MES EGUNA/DIA
ESTRUCTURA / ESTRUCTURA homigon armado **ETXEAZPIEN KOPURUA / Nº SOTANOS** 1

COAMN
COLLEGIUM
 6 MAYO 2004
 GIPUZKOAKO ORDIZKARITZA
 DELEGACION EN GIPUZKOA
 BERRALDEKIN ARQUITECTOEN BURUO ORZILA
 COLLEGIUM OFICIAL DE ARQUITECTOS (VIA) - NUMARIO



OBRA BUKAERAKO AGIRIEN FITXA / FICHA DOCUMENTACION FINAL DE OBRA